

Zápis č. 3

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 12.6.2012 na Obecním úřadě Tehovec

Přítomni: Jindráková, Nečas M., Tůma, Zerzová, Nečas J., Sojka,
Měřičková,

Omluven: Hroudová, Bártlová,

Neomluven:

Hosté: - dle prezenční listiny

Bod 1

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19,00 hodin. Konstatoval, že se zastupitelé sešli v usnášení schopném počtu, určil ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatel : Měřičková, Tůma

Zapisovatel : Nečas Miloš

Dále seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

Návrh programu: 1) Zahájení

2) Kontrola usnesení z minulých zasedání

3) Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje
v rámci Středočeského Fondu kultury a obnovy památek
ve výši 28 500,- Kč

4) Závěrečný účet obce Tehovec za rok 2011

5) Žádost Mateřské školy Tehovec o příspěvek zřizovatele
na pokrytí nenárokové složky platu zaměstnanců
Mateřské školy

6) Rozpočet Mateřské školy Tehovec na rok 2012

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Tehovec k zajištění
umístění, zřízení a provozování
distribuční soustavy, stavba **Tehovec Za Hospodou**
– **kNN-č.p. 5**

8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
mezi Středočeským kraje a obcí Tehovec pro stavbu
**Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení v ulici
Hlavní**

9) Problematika zásobování obce pitnou vodou

10) Různé

Bod 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

- 16/05 Na základě provedených kolaud. řízení vodovodu a kanalizace žádá pí. Hroudová o předložení podkladů vč. dokumentace pro zařazení do majetku obce. Postupně probíhá -Nečas
- 33/10 ZO rozhodlo řešit majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků tvořící součást ulice Na Hrázi. Majitelé pozemků budou požádáni o uzavření SoSB kupní. Probíhá příprava smluv a jednání s vlastníky – Tůma

Majetek obce

c/ veřejný pořádek v obci

pí.Hroudová upozornila na zavážení obecních cest posekanou trávou nebo ořezanými větvemi ze stromů, případně domovním odpadem, dále na malby na obecním majetku, které nelze odstraňovat do nekonečna

diskuse – přítomní hosté a zastupitelé navrhují umístit skryté kamery, které by napomohly jako důkazní materiál pro řešení přestupků občanů:

- kteří byli viděni při zavážení obecních cest vedoucích k lesu.

- současně by bylo možno vysledovat, kdo neustále ničí spreji majetek obce.

Budou prověřeny podmínky a možný rozsah použití kamer pro hlídání veřejných prostranství. Dle sdělení MVČR může kamerový systém hlídat buď obecní policie nebo policie ČR. Bude učiněn dotaz na příslušné oddělení policie ČR zda by byli ochotni kamerový systém dozorovat Tůma

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem budou vlastníci nemovitostí v ulici Na Hrázi, Na Výhledu, Lomená a Pražská cesta opětovně vyzváni k pořízení nádob na biodpad.

Občanům, kteří nemají nádobu na bio odpad, bude doručen dotazník, ve kterém budou otázky týkající se likvidace bio odpadu sl. Měřičková

Bude řešeno v jarních měsících

Na náklady obce bude provedena údržba podél komunikace ulice V Průhonu od křižovatky z ulic Pražská Cesta po Rokytku. Současně budou vyzváni vlastníci pozemků kterými protéká Rokytku k jejich pravidelné údržbě - Měřičková

Prostřednictvím obecního tisku bude apelováno na občany aby dodržovali zásady slušného chování a neodkládali, pro ně nepotřebné věci, na obecní prostranství

Bod 5) Různé:

p.Nečas navrhuje umístit značky „obytná zóna“ na křižovatku ulic K Nemocnici a K Mýtu. Kompletní cena jedné značky je 3.354,- Kč vč. DPH.

Odsouhlaseno 8-mi hlasy zakoupení 2 ks. Bude řešeno do 30.04.2012

J. Nečas

Osazení značek bude dohodnuto s členy SDH Tehovec – Nečas J.

Bude provedena poptávka na různé druhy retardérů a po té bude rozhodnuto který typ bude použit. Použití montovaných (prefabrikovaných) retardérů bylo zamítnuto. Bylo doporučeno napříště používat pouze stavebně budované zpomalovací prahy. Do 28.02.2012 předloží zastupitelé návrhy na umístění zpomalovacích prahů.

p. Sojka navrhuje při rekonstrukcích místních komunikací využívat tzv. „zelené ulice“. Bude provedeno cenové posouzení klasické a zelené ulice - Sojka

Starosta předloží zastupitelům návrh na řešení komunikační sítě v obci.
Termín 27.03.2012 - trvá

Program obnovy obce Tehovec

V oblasti investiční výstavby budou realizovány stavby:

- rekonstrukce a rozšíření VO ulice hlavní 150,0 tis Kč
Zodpovídá: M. Nečas
- vybudování osvětlení ulice K Mýtu v úseku LDN/U Milerky 220,0 tis Kč
- chodník ulice Hlavní v úseku rybník/Spěváček 200,0 tis Kč
Zodpovídá: Z. Sojka
- projekt chodník ulice k Nemocnici v úseku Chirana/LDN. Předpokládaná cena se mění na 240,0 tis Kč
Zodpovídá: Z. Sojka
- chodník ulice K Nemocnici v úseku Chirana/Hugo Heřmana 500,0 tis Kč
Zodpovídá: Z. Sojka

Různé

a) Starosta informoval o dosažení konečné dohody o ceně za výstavbu MŠ s firmou Pozemstav Prostějov. Zbývající finanční prostředky budou použity na:

- stínící žaluzie 25.000,- Kč
- hrací prvky hřiště Na Návsi 150.000,- Kč
- solární ohřev vody 224.840,- Kč
- altánek nad studní 40.000,- Kč
- WC přízemí 25.000,- Kč
- závlahový systém 82.460,- Kč

Hlasování: pro-8, proti-0,zdrželo se-0

Projednání podmínek vstupu do Svazku obcí Region Jih

Návrh usnesení č. 12/2012 - ZO souhlasí s připojením na vodovodní síť SORJ za těchto podmínek:

- a) bude uhrazen „vstupní poplatek“ ve výši 2,463.888,- Kč. Vzhledem k tomu, že obec není schopna zaplatit tuto částku jednorázově, bude požádáno o rozdělení částky do 10-ti splátek s tím, že roční splátky budou zvýšeny o míru inflace.
- b) obec Tehovec na vlastní náklady vybuduje přípojku z obce Svojetice s tím, že SORJ přispěje částkou max. 42%
- c) roční členský příspěvek bude činit 35.000,- Kč
- d) obec Tehovec se bude podílet na ročních splátkách úvěrů do roku 2022

Hlasování: pro-5, proti-0,zdrželo se-1

3. Návrh usnesení č. 16/12 – ZO schvaluje přijetí dotace Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 28 500,- Kč

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-0

4. Návrh usnesení č. 17/12 – ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 včetně výsledků přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a byla přijata opatření:

- a) vytvoření vnitřní směrnice k provedení inventarizace majetku a závazků obce a proškolení inventarizační komise
- b) plán inventur musí obsahovat stanovené údaje, seznamy inventurních soupisů
- c) inventurní soupisy budou vyhotoveny ve stanoveném rozsahu podle vyhlášky č. 270/2010 Sb.

ZO schvaluje vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti obce za rok 2011 takto: zisk po zdanění 3,016.972,04 Kč převést na účet 432- nerozdělený zisk z minulých let

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-0

5. Návrh usnesení č. 18/12 - poskytnutí příspěvku Mateřské škole Tehovec na pokrytí nenárokové složky platů zaměstnanců Mateřské školy ve výši 36.000,- Kč + odvody 12.751,20 Kč, celkem 48.751,20 Kč

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-0

6. Rozpočet Mateřské školy Tehovec na rok 2012, pouze informace. Příspěvek MŠ byl odsouhlasen v prosinci 2011

7. Návrh usnesení č. 19/12 - ZO schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce a.s. a obcí Tehovec k zajištění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy, stavba **Tehovec Za Hospodou**

– **kNN-č.p. 5**

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-0

8. **Návrh usnesení č. 19a /12** - ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem a obcí Tehovec pro stavbu **Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení v ulici Hlavní**, hodnota věcného břemene činí 3.840,- Kč včetně DPH

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-0

9. Problematika zásobování obce pitnou vodou. ZO nesouhlasí s předloženým návrhem kalkulace vodného z důvodu údajné nedostatečné kapacity vodních zdrojů. Cena vodného bude zvýšena na 40,- Kč včetně DPH. Platnost bude dohodnuta s provozovatelem. ZO souhlasí s dotováním rozdílu ve spotřebě vody do doby zprovoznění připojení na rozvody SORJ.

Bude objednána kontrola správnosti provozování úpravny vody provozovatelem - Tůma

Budou učiněny kroky potřebné pro provedení přípojky vody v co nejkratším termínu v návaznosti na výsledek valné hromady SORJ – Nečas

Hlasování: pro-5, proti-1,zdrželo se-1

10. Různé

- **Návrh usnesení č. 20/12** – ZO souhlasí s uzavřením dohody na úhradu neinvestičních nákladů ve výši 12.302,- Kč pro žáka v praktické základní škole Nerudova Říčany

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-1

- **Návrh usnesení č. 21/12** – ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Obcí Tehovec a Profí Stavebniny Přistoupim na stavbu prodejny stavebnin na pozemcích pronajatých od obce.

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-0

- SDH Tehovec – žádost o vyslovení souhlasu s užíváním veřejných prostranství pro pořádání mezinárodního setkání hasičské mládeže. ZO souhlasí

- **Návrh usnesení č. 22/12** – ZO schvaluje rozpočtová opatření č. 2/2012 a 3/2012, které tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu

Hlasování: pro-7, proti-0,zdrželo se-0

- bude požádána policie ČR o zvýšený počet kontrol neprůjezdné části ulice Tehovecká – Tůma, Nečas J.

- bude objednána zametací vůz na úklid komunikací – Nečas

- Pan Hejduk, jako člen kontrolního výboru požaduje, aby byla odstraněna závada zjištěná při kontrole v restauraci – provizorní připojení elektřiny k chladicí skříni - Bártlová

Zapsal: Nečas Miloš

Ověřovatelé: Měřičková Petra
Tůma Pavel

Miloš Nečas