

Zápis č. 5

ze zasedání Zastupitelstva obce Tehovec
konaného dne 30.10.2012 na Obecním úřadě Tehovec

Přítomni: Nečas M., Tůma, Nečas J., Sojka, Bártlová, Hroudová,
Měříčková, Nemrava

Omluven: Jindráková

Neomluven:

Hosté: - dle prezenční listiny

Bod 1

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 19,00 hodin. Konstatoval, že se zastupitelé sešli v usnášení schopném počtu, určil ověřovatele a zapisovatele zápisu.

Ověřovatel : Nemrava, Měříčková

Zapisovatel : Nečas Miloš

Dále seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

Návrh programu: 1) Zahájení

- 2) Kontrola usnesení z minulých zasedání
- 3) Schválení rozpočtu obce na rok 2013
- 4) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č.j. O/208/2010 uzavřené mezi obcí Tehovec a Stavebniny S+K, s.r.o.
- 5) Nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc. č. 885/17, k.ú. Tehovec o výměře 101 m² mezi obcí Tehovec a Alexejem Lošťákem
- 6) Nájemní smlouva č.j. O/0230/2012 mezi obcí Tehovec a Vodním královstvím, s.r.o.
- 7) Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi obcí Tehovec a Petrem Smahou na pozemek parc. č. 739/5, část pozemku parc. č. 739/1 a část pozemku parc. č. 740/8, vše v k.ú. Tehovec
- 8) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Tehovec a Danou Hillawothovou, bytem Na Hrázi 117, 251 62 Tehovec na oddělenou část pozemku parc. č. 739/14, k.ú. Tehovec

- 9) Rezignace Lenky Bártlové na funkci předsedy kontrolního výboru
- 10) Etický kodex zastupitele obce Tehovec
- 11) Různé

Schválení programu zasedání: pro - 9 proti- 0 zdržel se - 0

Bod 2. Kontrola usnesení z minulých zasedání

- 16/05 Na základě provedených kolaud. řízení vodovodu a kanalizace žádá pí. Hroudová o předložení podkladů vč. dokumentace pro zařazení do majetku obce. Postupně probíhá -Nečas
- 33/10 ZO rozhodlo řešit majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků tvořící součást ulice Na Hrázi. Majitelé pozemků budou požádáni o uzavření SoSB kupní. Probíhá příprava smluv a jednání s vlastníky – Tůma

Majetek obce

c/ veřejný pořádek v obci

Občanům, kteří nemají nádobu na bio odpad, bude doručen dotazník, ve kterém budou otázky týkající se likvidace bio odpadu sl. Měřičková

Bude řešeno v jarních měsících

Bude učiněn dotaz, zda obce v okolí používají fotopasti - Měřičková

Prostřednictvím obecního tisku bude apelováno na občany aby dodržovali zásady slušného chování a neodkládali, pro ně nepotřebné věci, na obecní prostranství.

Bude připravena anketa, jejímž cílem bude zjistit jaký způsob likvidace domovního odpadu. Zda nechat současný systém, nebo přejít na úhradu formou místních poplatků.

ZO vyslovuje poděkování manželům Šťastným a panu Tůmovi za udržování pořádku v kontejnerech na sklo a nápojové obaly

Bod 5) Různé:

p.Nečas navrhuje umístit značky „obytná zóna“ na křižovatku ulic K Nemocnici a K Mýtu. Kompletní cena jedné značky je 3.354,- Kč vč. DPH.

Odsouhlaseno 8-mi hlasy zakoupení 2 ks. Bude řešeno do 30.04.2012

J. Nečas

Osazení značek bude dohodnuto s členy SDH Tehovec. Provedeno částečně, trvá – Nečas J.

Bude provedena poptávka na různé druhy retardérů a po té bude rozhodnuto který typ bude použit. Použití montovaných (prefabrikovaných) retardérů bylo zamítnuto. Bylo doporučeno napříště používat pouze stavebně budované zpomalovací prahy. Do 28.02.2012 předloží zastupitelé návrhy na umístění zpomalovacích prahů.

Bylo domluveno instalování 2 ks retardérů v ulici Tehovecká pro zvýšení bezpečnosti dětí v MŠ. Bude provedeno v jarních měsících p. Sojka navrhuje při rekonstrukcích místních komunikací využívat tzv. „zelené ulice“. Bude provedeno cenové posouzení klasické a zelené ulice - Sojka

Starosta předloží zastupitelům návrh na řešení komunikační sítě v obci.
Termín 27.03.2012 - trvá

Program obnovy obce Tehovec

V oblasti investiční výstavby budou realizovány stavby:

- rekonstrukce a rozšíření VO ulice hlavní 150,0 tis Kč
Zodpovídá: M. Nečas
- vybudování osvětlení ulice K Mýtu v úseku LDN/U Milerky 220,0 tis Kč
- chodník ulice Hlavní v úseku rybník/Spěváček 200,0 tis Kč
Zodpovídá: Z. Sojka
- projekt chodník ulice k Nemocnici v úseku Chirana/LDN.
Předpokládaná cena se mění na 240,0 tis Kč
Zodpovídá: Z. Sojka
- chodník ulice K Nemocnici v úseku Chirana/Hugo Heřmana 500,0 tis Kč
Zodpovídá: Z. Sojka

Vzhledem k rozhodnutí ZO o připojení obce na zásobování vodou z regionu jih byly veškeré plánované investiční akce přesunuty na rok 2013

10. Různé

- Pan Hejduk, jako člen kontrolního výboru požaduje, aby byla odstraněna závada zjištěná při kontrole v restauraci – provizorní připojení elektřiny k chladicí skříni – Bártlová, trvá

Bod č. 4

Cenová nabídka Komunitní sítě Mnichovicka na převod tlf. čísel. Na základě porovnání měsíčních nákladů

Návrh usnesení č. 24/12 – ZO schvaluje převod telefonních čísel od O2 a Live Telecom ke komunitní síti Mnichovicka

Hlasování: pro- 6, proti-0, zdržel se- 0

Usnesení č. 24/12 bylo schváleno

Z důvodu voleb nebylo dosud realizováno. Bude realizováno do konce roku 2012

Bod č. 6

Podnět paní Renaty Vosátkové k dopravnímu značení křižovatek v obci. ZO odsouhlasilo vyznačit jako hlavní ulici K Nemocnici (ke křižovatce s ulicí Tehoveckou) a ulici Tehovecká. U zbývajících komunikací bude platit přednost zprava – Nečas J.

Bod č. 7 Různé

Návrh usnesení č. 26/12 – ZO schvaluje záměr výměny části pozemku parc.č. 968/1 s manželi Loubkovými za část pozemku parc.č. 735/2, stejnou výměru za stejnou výměru

Hlasování: pro-6, proti- 0,zdržel se- 0

Usnesení č. 26/12 bylo schváleno

Usnesení nebylo realizováno

3) Schválení rozpočtu obce na rok 2013

Návrh usnesení č. 28/12 – ZO navrhuje schválit vyrovnaný rozpočet obce na rok 2013 v paragrafovém znění /příloha/
Celkové příjmy rozpočtu Kč 5 350 000,00
Celkové výdaje rozpočtu Kč 5 350 000,00
ZO navrhuje schválit příspěvek své příspěvkové organizaci MŠ Tehovec – dle návrhu rozpočtu na rok 2013 ve výši Kč 350 000,00

Hlasování: pro-8, proti- 0,zdržel se- 0

Usnesení č. 28/12 bylo schváleno

4) Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č.j. O/208/2010 uzavřené mezi obcí Tehovec a Stavebniny S+K, s.r.o.

Návrh usnesení č. 29/12 – ZO navrhuje uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy č.j. O/208/2010 z důvodu odkoupení předmětu nájmu nájemcem

Hlasování: pro-8, proti- 0,zdržel se- 0

Usnesení č. 29/12 bylo schváleno

- 5) Nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc.
č. 885/17, k.ú. Tehovec o výměře 101 m² mezi obcí
Tehovec a Alexejem Lošťákem

Návrh usnesení č. 30/12 – ZO navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem
části pozemku parc.č. 885/17 o výměře 101 m² za
roční nájemné ve výši 2.000,- Kč

Hlasování: pro-7, proti- 1,zdržel se- 0

Usnesení č. 30/12 bylo schváleno

- 6) Návrh nájemní smlouvy č.j. O/0230/2012 mezi obcí Tehovec a Vodním
královstvím, s.r.o.

ZO nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy č.j. O/0230/2012 mezi obcí
Tehovec a Vodním královstvím s.r.o. tak jak byla předložena. ZO doporučuje
uzavřít dodatek k původní nájemní smlouvě na pronájem pozemků s tím, že
bude měněn předmět a rozsah nájmu a bude požadována změna doby nájmu na
celkových 10 let za dodržení stávajících platebních podmínek a nebo dodržení
doby pronájmu na celkových 20 let s tím, že bude pravidelně upravována cena
nájmu

Hlasování: pro-8, proti- 0,zdržel se- 0

- 7) Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi obcí Tehovec a Petrem
Smahou na pozemek parc. č. 739/5, část pozemku parc. č. 739/1 a část pozemku
parc.č. 740/8, vše v k.ú. Tehovec. Bude svoláno jednání s majitelem pozemku,
kde bude upřesněna část pozemku oddělovaná od pozemku parc.č. 739/1 - Tůma

- 8) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Tehovec a Danou
Hillawothovou, bytem Na Hrázi 117, 251 62 Tehovec na oddělenou část
pozemku parc.č. 739/14, k.ú. Tehovec za podmínky vybudování vjezdu do
hloubky 1 m zbyvající části pozemku parc.č. 739/14.

ZO souhlasí s návrhem textu smlouvy a doporučuje její projednání s vlastníkem
pozemku

Hlasování: pro-8, proti- 0,zdržel se- 0

9) Rezignace Lenky Bártlové na funkci předsedy a členky kontrolního výboru.
ZO rezignaci přijímá.

Do kontrolního výboru jsou nově navrženi: Jaroslav Nečas a Zdeněk Sojka

Hlasování: pro-7, proti- 0,zdržel se- 1

Na funkci předsedy kontrolního výboru se přihlásili dva členové ZO. Pan Sojka Zdeněk a pan Jaroslav Nečas. Na základě žádosti starosty pana Miloše Nečase pan Jaroslav Nečas svůj zájem neuplatňuje.

Návrh usnesení č. 31/12

Navrženo zvolení pana ing. Zdeňka Sojky předsedou kontrolního výboru

Hlasování: pro-5, proti- 0,zdržel se- 3

Usnesení č. 31/12 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 32/12

Pro oblast školství je místo Jany Zerzové navržena paní Lenka Hroudová

Hlasování: pro-7, proti- 0,zdržel se- 1

Místo Jaroslava Nečase je do kulturní komise navržen Jaroslav Nemrava

Hlasování: pro-7, proti- 0,zdržel se- 1

Veřejný pořádek bude nově zabezpečovat Jaroslav Nemrava

Hlasování: pro-7, proti- 0,zdržel se- 1

Oblast dopravy v obci bude zabezpečovat Jaroslav Nečas

Hlasování: pro-7, proti- 0,zdržel se- 1

Usnesení č. 32/12 bylo schváleno

10) Etický kodex zastupitele obce Tehovec. Zastupitelé obce dnešního dne podepsali etický kodex zastupitelů obce Tehovec

11) Různé

- dne 08.11.2012 od 18.00 hod bude provedena kontrola hospodaření MŠ Tehovec. Zúčastní se p. Sojka, p. Nečas, sl. Jindráková, p. Rožková

- byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na vedení vodovodního řadu v komunikaci III/11314 mezi SSUS Kutná Hora a obcí Tehovec. Hodnota věcného břemene 60.096,- Kč vč. DPH. ZO souhlasí s podpisem
Nečas

- Profi Stavebniny – žádost o snížení nájemného na dobu do 30.06.2013 z důvodu nutnosti vybudovat přístupovou komunikaci, která nebude sloužit jen pro účely nájemce.

Návrh usnesení č. 33/12 – ZO doporučuje vyhovět žádosti a snížit nájemné za předpokladu, že nájemce vybuduje přístupovou komunikaci

Hlasování: pro-8, proti- ,zdržel se- 0

Usnesení č. 33/12 bylo schváleno

- Bezúplatný převod pozemků pod chodníky v ulici Bulánka a Na Návsi z Kraje na obec

Návrh usnesení č. 34/12 – ZO souhlasí s podpisem darovací smlouvy na pozemky pod chodníky v ulici Bulánka a Na Návsi

Hlasování: pro-8, proti- ,zdržel se- 0

Usnesení č. 34/12 bylo schváleno

- Návrh rozpočtového opatření 5/2012 dle přílohy tohoto zápisu)

Návrh usnesení č. 35/12 – ZO souhlasí s předloženým návrhem rozpočtových opatření

Hlasování: pro-8, proti- ,zdržel se- 0

Usnesení č. 35/12 bylo schváleno

- Byl předložen návrh na vyřazení hospodářských prostředků dle přiloženého soupisu

Návrh usnesení č. 36/12 – ZO souhlasí s vyřazením hospodářských prostředků dle přiloženého soupisu

Hlasování: pro-8, proti- ,zdržel se- 0



Usnesení č. 36/12 bylo schváleno

- p. Hroudová informovala o podmínkách a možnostech získání dotací na dopravní značení, měřiče rychlosti, zrcadla

Zapisovatel : Miloš Nečas

Ověřovatelé: Jaroslav Nemrava

Petra Měřičková



Miloš Nečas
starosta obce