

● Jak dohledat majetek osob, když znám jméno a příjmení, případně datum narození?

Základem pro zápis vlastnictví do katastru nemovitostí jsou listiny, které musí předložit ten, kdo na vlastnictví vznášá nárok. Konkretně to jsou listiny týkající se osob (rodné listy, oddací listy, úmrtní listy, rozhodnutí z dědických řízení apod.) a listiny týkající se nemovitostí (kupní smlouvy, směnné smlouvy nebo výpisy z dřívějších pozemkových evidencí).

Potřebné doklady je možné najít v archívech (pozemkové knihy atd.), na obecních úřadech a matrikách.

Jestliže katastrální úřad neuzná předložené listiny za dostatečné, anebo pokud takové listiny vůbec nejsou k dispozici, lze se obrátit na soud s žalobou na určení vlastnictví. Protože půjde zpravidla o složité případy a důkazní břemeno leží na osobě, která návrh podává, doporučujeme si k podání žaloby přizvat advokáta.

| 11

● Pomůže mi ÚZSVM dohledat majetek?

Pracoviště ÚZSVM, v jehož území nemovitost leží, vám podle svých možností poskytne informace, zda vám shromážděné doklady lze předložit pro zápis vlastnictví do katastru nemovitostí, případně vám poradí, jaké další doklady je třeba hledat a kde. Samotné posouzení právní dostatečnosti shromážděných listin přísluší katastrálnímu úřadu, anebo soudu v případě dědického řízení.

● Pomůže mi ÚZSVM hledat předky?

Hledání předků je soukromá aktivita, při které je třeba zapojit nejen úřady, ale především archivy, svědky a další nejrůznější zdroje. Doporučujeme využít odborné pomoci, nejlépe s právní a archivní kvalifikací. ÚZSVM se tímto druhem pomoci soukromým osobám zabývat nemůže.

● Co mám dělat, pokud jsem našel nemovitosti, které patřily mé rodině, ale jsou dnes v katastru nemovitosti zapsány na jiného vlastníka?

Domníváte-li se, že jste vlastníkem nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána na jiného vlastníka, máte jedinou možnost domáhat se nápravy, a to podat žalobu

| 12

na určení vlastnictví nemovitosti k místně příslušnému soudu. Vzhledem k složitosti problému doporučujeme využít služby kvalifikovaného odborníka.

● Lze konzultovat konkrétní problém s ÚZSVM telefonicky nebo e-mailem?

Vzhledem k tomu, že základem pro právní posouzení je správná interpretace všech dostupných listin, lze telefonicky nebo e-mailem poskytnout pouze obecný návod nebo odkaz. Při jednání o konkrétním případě je vždy nezbytné nahlédnout do všech dostupných listinných podkladů.

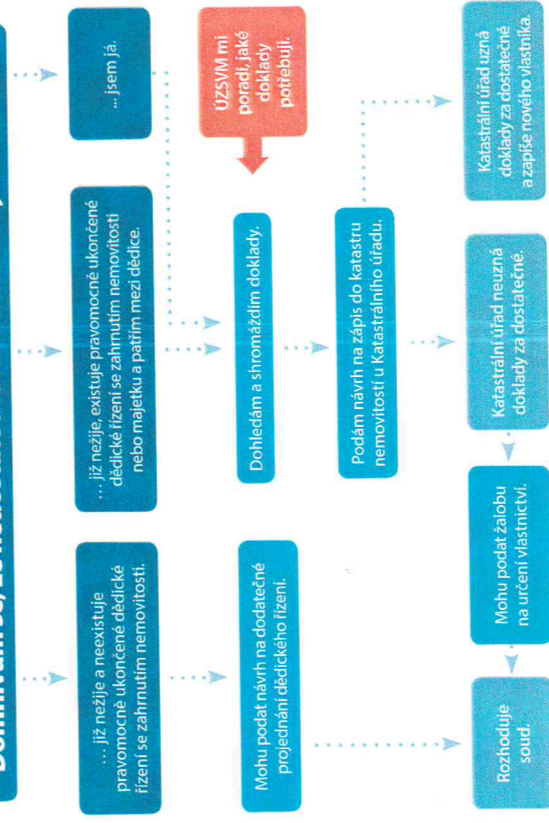
● Když se přihlásím o své nemovitosti, kolik mne to bude stát?

To se liší případ od případu a náklady nelze jednoduše vyčíslit. Je nutné počítat zejména se správními poplatky katastrálního úřadu, jejichž výši lze dohledat v sekci Katastr nemovitostí na webové stránce:

www.cuzk.cz

| 13

Domnívám se, že nedostatečně identifikovaný vlastník ...



| 15

bez dědiců. Soud postupoval v dědickém řízení podle předpisů platných v době smrti zůstavitele, a tak předmětný majetek připadl ve smyslu ustanovení Obecného zákoníku občanského z roku 1811 jako odúmrť státu. Muž byl původně veden na seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků.

Dědictví vyřešeno po 65 letech

ÚZSVM kontaktoval 70letou paní, jejíž jméno figurovalo u pozemku o rozloze 0,6 hektaru v obci Klobouky v okrese Kladno, s žádostí, aby doplnila v katastru nemovitosti údaje o své osobě. Pozemek jí darovali jako pětileté v roce 1948 její rodiče a ona sama neměla až do chvíle, kdy obdržela výzvu ÚZSVM, o tomto daru poněti.

Čtyři pozemky na Hodonínsku patřily oběti holokaustu

Pracovníci ÚZSVM zkoumáním archivních dokumentů zjistili, že spoluvlastnický podíl pozemku, který se nachází před bytovým domem ve Strážnici a další parcely pod stejným domem patřily Matyldě M. Žené také patřily další dva pozemky o celkové výměře 7 400 m² v katastrálním území Bzenec. Pětactýřicetiletá žena byla spolu s rodinou deportována do koncentračního tábora Osvětim, kde všichni zahynuli. Mezi listinami, které ÚZSVM při prošetřování nejasného vlastníka pozemků zkoumal, byl i podnět k vydání usnesení o důkazu smrti, který v roce 1946 ke všem třem osobám podala příbuzná. Po provedených šetřeních podal ÚZSVM podnět k dodatečnému projednání pozůstalosti.

| 17

Zajímavé příběhy nedostatečně identifikovaných vlastníků

Neznámý vlastník pozemku byl příslušníkem britské RAF

K překvapivému odhalení při lustraci nedostatečně identifikovaných vlastníků došlo na pracovišti ÚZSVM v Hodoníně. K orné půdě ve Vacenovicích u Kyjova se podařilo dohledat oprávněného vlastníka. Byl jím významný místní rodák Polykarp Křížka, jehož jméno je možno najít v seznamu příslušníků československého letectva v britské RAF během 2. světové války. Polykarp Křížka sloužil u pozemního personálu a dosáhl hodnosti poručíka. Po roce 1945 odešel do emigrace ve Velké Británii, kde prožil zbytek života. Zemřel v roce 1994. Šetření k určení vlastnictví pozemku bylo ukončeno podáním návrhu na dodatečné projednání dědictví.

Stát zdědil pozemky po „nemajetném“ kočím, který už půl století nežije

Stát zdědil dvě parcely poblíž kostela Nejsvětější Trojice v osadě Klášter u Nové Bystřice. Původní majitel se narodil v roce 1879 a živil se jako koč. Když v roce 1960 zemřel, notář necelých tisíc metrů čtverečních pozemků v dědickém řízení zcela opomenul a muž byl pochován jako nemajetný. Jeho pozemky byly rozděleny v příčlovém řízení, kdy se novým majitelem prodávala půda konfiskovaná po válce. Po případných dědicích pátral Okresní soud v Jindřichově Hradci. Soud jako jedinou žijící příbuznou a eventuální dědičku zesnulého muže dohledal jeho pravnučku, která však dědictví pozemků odmítla.

Došetření vlastnictví pozemků po muži zemřelém v roce 1863 vyneslo státu 100 000 Kč

Novojičínské pracoviště ÚZSVM odvedlo do státního rozpočtu 100 000 Kč získaných z prodeje tří pozemků v obci Stramberk. Majetek připadl do vlastnictví státu po zemřelém, který skončil v roce 1863

| 16